

Licenze di subingresso -Anno 2021.

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
 (C.F. e P. IVA n. 00093910420)

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
x	VARIAZ. INTESTAZIONE

LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTO, in particolare, l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

CONSIDERATO che, con il Decreto Legislativo n.169 del 04/08/2016, l'Autorità Portuale si è trasformata in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

VISTA la originaria licenza n. 84/2009, del 09/09/2009, reg rep. 607, - registrata all'Agenzia delle Entrate in data 21/09/2009 al n. 899 serie 1 - di cui si richiamano integralmente le condizioni e prescrizioni, avente ad oggetto un'area demaniale della superficie complessiva di mq. 2464,10, situata nel Comune di Falconara Marittima, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare composto da n° 35 cabine balneari per un totale di mq 84,00, un ristorante-bar di mq 100,00 con area tendonata asservita di mq 70,00, servizi igienici per mq 6,50, n. 3 depositi di totali mq 59,60, n° 1 magazzino di mq 18,50, un'area scoperta per posa ombrelloni e sdraio di mq 2125,50 per un periodo di cinque mesi dal 01/05 al 30/09, prorogata ex lege fino al 31.12.2021, ai sensi dell'art 199 comma 3 lett b) del Decreto Legge 19 maggio 2020, n. 34, così come modificato in sede di conversione in L. 17 luglio 2020, n. 77 e rilasciata al Lido La Bussola di Jencinella Lidovina C.F. NCNLVN55H60GOO3C/ P.I. 01095950422;

VISTA l'Autorizzazione PAR 1258 del 18/04/2013, riconnessa alla richiamata concessione, in virtù della quale l'oggetto della licenza n. 84/2009 è stato modificato in un tratto di suolo demaniale marittimo di mq 2.277,80 per mantenere uno stabilimento balneare composto da un ristorante-bar di mq 100,00; area somministrazione cibi e bevande di mq 99,70; area di pertinenza del ristorante di mq 149,70; un'area ombrelloni di mq 177,00; cabine balneari per totali mq. 45,20; accessi servizi igienici di mq 20,00; servizi igienici di mq 6,60; n° 3 depositi attrezzature per totali mq 66,70; n° 1 deposito di mq 10,30; office di mq 19,10; un'area giochi di mq 176,00; camminamenti di mq 25,00; un'area posa sdraio e ombrelloni di mq 1382,50;

VISTA la nota assunta al prot.ARR-4713 del 07/04/2021, integrata con nota assunta al prot ARR 4714 del 07/04/2021, con cui la sig.ra Jencinella Lidovina rappresentante legale della Ditta individuale Jencinella Ludovina C.F. NCNLVN55H60GOO3C/ P.I. 01095950422, ha dichiarato di rinunciare alla concessione demaniale n. 84/2009, a favore della ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio C. F. RSSSVR95M14A271T/P. iva 02880140427 - legalmente rappresentata dal sig. Rossi Saverio C.F. RSSSVR95M14A271T - corrente in Falconara Marittima, antistante Zona Disco n19, la quale, contestualmente ha avanzato domanda di subingresso ai sensi degli artt. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima;

VISTA la nota prot.PAR-2962 del 20/04/2021, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a 350,00 euro assunta al prot.ARR-4713 del 07/04/2021;

VISTO il contratto di cessione di azienda a rogito notaio dr. Andrea Scoccianti sottoscritto in data 18/03/2021, rep n. 45.137 raccolta n. 22.457, e registrato in Ancona presso l'Agenzia delle Entrate in data 23/03/2021, al n. 2299 serie 1T; VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2020, richiesto con atto di accertamento n. 00-157/20 del 30/04/2020 dell'importo di € 3.594,84 €;

VISTA l'attestazione di avvenuta costituzione della cauzione a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni risultanti dalla licenza di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art 17 Reg. Cod. Nav. mediante presentazione di polizza fidejussoria n. 111580712 di importo pari ad euro 7.400,00 emessa dalla Groupama Assicurazioni in data 27/05/2021 e assunta al prot. ARR 7203 del 27/05/2021;

Vista la polizza n. 1/60395/21/179141851, emessa dalla Unipol Sai Assicurazioni, in data 23/04/2021 con massimale RCT/RCO di importo pari ad euro 1.000.000,00;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

Validità prorogata fino al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b del D.L. 34/2020 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020, n. 77 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito in L. 17/12/2021, n. 215.

L'Ufficiale Rogante

Avv. *Gabriele Lucchini*

17 MAG 2022

VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 in data 14/05/2021 PR_ANUTG_Ingresso_0052527_20210514, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 nei confronti della Ditta La Bussola di Rossi Saverio;
VISTA la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, del D.lgs. 6/09/2011 n.159 in data 06/04/2021 PR_ANUTG_Ingresso_0011592_20210202, attestante l'insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 nei confronti della Ditta individuale Jencinella Lidovina;
VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;
VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, nonché dei riconnessi valori bollati per un importo pari ad euro 48,00, tramite versamento mediante modello F24;
VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

alla Ditta individuale **La Bussola di Rossi Saverio**

C.F. R55SVR95M14A271T

il subingresso nella licenza di concessione n. 84/2009, del 09/09/2009, reg. rep. 607, - registrata all'Agenzia delle Entrate in data 21/09/2009 al n. 899 serie 1, come integrata dall'Autorizzazione PAR 1258 del 18/04/2013, con decorrenza dalla sottoscrizione del presente atto fino al 31/12/2021, data di scadenza della suddetta licenza in virtù della proroga di un anno registrata ai sensi dell'art 199 comma 3 lett b) del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito dalla legge 17 luglio 2020 n. 77.

La Ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio, C.F. R55SVR95M14A271T/P. iva 02880140427, corrente in Falconara Marittima (AN), antistante Zona Disco n. 19, dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza sopra indicata e tutti gli obblighi da essa derivante come se fosse dalla medesima stipulata *ab initio*.

La stessa Ditta dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nel titolo di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione fosse stata dalla medesima originariamente stipulata.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, e ha la durata fino a scadenza della succitata concessione demaniale marittima, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO
Ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio
Sig. Rossi Saverio
Firmato digitalmente

La presente licenza di subingresso viene sottoscritta in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata alla presente per farne parte integrante.

Il subentrante concessionario, dichiara di eleggere il proprio domicilio in, Falconara Marittima (AN), antistante Zona Disco 19.

Ancona, addì **31/05/2021**

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO
Ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio
Sig. Rossi Saverio
Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE
Rodolfo Giampieri
Firmato digitalmente

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona
il <u>31/05/2021</u> al n° <u>855</u> serie <u>1</u>
con l'esazione di euro <u>268,00</u>
L'Ufficiale Rogante (<i>Avv. Matteo Paroli</i>)

L'UFFICIALE ROGANTE
Avv. Matteo Paroli
Firmato digitalmente
Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118
Data **29 MAR. 2023**
L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante
Avv. Gabriele Lucchini